

1.–2. října 2026

BUDOUCNOST
ZDRAVOTNĚ-SOCIÁLNÍ PÉČE

Moderní komplex propojující
- následnou zdravotní péči
- domov se zvláštním režimem
- dlouhodobý investiční kapitál

Zdeněk Fiala, MBA
ESG SeniorCARE/SeniorGarden

APSS CR
POMÁHÁME DRUHÝM

EEZY KONFERENCE KNIHY ČASOPISY

HARTMANN HARTMAN - RICO PARTNER APSS CR

Výroční kongres APSS ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Ministerstvo financí

Ministerstvo zdravotnictví

Náš tým

Zdeněk Fiala

AKVIZICE,
STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

Zdeněk se přes dvacet let věnuje budování firem v oblasti služeb (KinderGarten, TOWN Suites) a nemovitostí (CREIF, CHC). Úspěšně vybudoval a prodal firmy s hodnotou přes ca. 5 mld. Kč. Má startupového ducha a baví ho zejména komplexnost akvizic a strategie jednotlivých projektů.

Jiří Dušek

PARTNER PROVOZU, PROVOZNÍ ŘEDITEL

Je jedním z prvních zakladatelů a provozovatelů nestátních domovů pro seniory v České republice. V letech 2009 až 2023 rozvíjel a řídil privátní síť domovů pro seniory. V této síti postupně otevíral a provozoval 14 domovů. Domovy pod jeho vedením získaly řadu ocenění, mimo jiné certifikaci Vážka a Cenu kvality APSS ČR. V roce 2013 byl oceněn titulem Manažer roku v sociálních službách. V roce 2014 byl zvolen předsedou sekce korporátních poskytovatelů v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR. Tuto funkci zastává dodnes. Jeho motto: Přidat léta životu, přidat život létům.



O našich projektech

- SeniorGarden BYTY
- SeniorGarden DOMOVY

KVALITA SLUŽEB

KOMUNITNÍ BYDLENÍ

VLASTNÍ KUCHYNĚ

PÉČE O PAMĚŤ

VZDĚLÁVÁNÍ

MODERNÍ TECHNOLOGIE

SPORT A REHABILITACE

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

ČASOVÁ BANKA

IVANČICE

- 138 lůžek
- v provozu od 2Q/2024
- NAPLNĚNOST 95%









SeniorGarden
by ESG SeniorCARE

O projektech

VELKÁ BÍTEŠ

SeniorGarden
by ESG SeniorCARE







VIDEO

137
LŮŽEK

10/25
ZAHÁJENÍ PROVOZU

A
MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ



O projektech

CHRUDIM

SeniorGarden
by ESG SeniorCARE









O projektech

Žamberk

SeniorGarden
by ESG SeniorCARE

- Ukázková PPP spolupráce
- Výběrové řízení
- 3 Architektonické návrhy







CONSTRUCTION PROGRESS.

4Q2025



3Q2026





O projektech

JESENICE

Praha

SeniorGarden
by ESG SeniorCARE

- 225 LŮŽEK
- DOKONČENÍ 1Q 2028
- 17 nadstandarních apartmánů
- Poliklinika, rehabilitace
- Bilingvní školka
- Komunitní zahrádky

O projektech

Pardubice

SeniorGarden by ESG SeniorCARE

SANATORIUM PARDUBICE







110 + 120
LŮŽEK

A
MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ

2Q 2026
DOKONČENÍ




ESG
SeniorCARE

Komplex Pardubice
model zdravotně-sociální péče

Propojení dvou režimů péče v jednom komplexu umožňuje lépe reagovat na měnící se potřeby klienta.

NÁSLEDNÁ ZDRAVOTNÍ PÉČE

- doléčení a stabilizace po akutní hospitalizaci
- příprava na návrat domů nebo přechod do navazující služby

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

- dlouhodobá péče o osoby s demencí a vysokou mírou závislosti
- návaznost zdravotní a sociální péče při změně potřeb klienta

Projekty s plánem zprovoznění do roku 2030

- 3000+ LŮŽEK
- KOMPLETNÍ POKRYTÍ ČR



ESG SeniorCARE

Efektivní spolupráce soukromého a veřejného sektoru

Soukromý kapitál

- Vlastní zajištění na stáří_ investice fond
- Příspěvek zaměstnavatele DIP
- Firemní benefity – firemní domovy seniorů
- Pojištění ztráty soběstačnosti
- Lepší daňová motivace - spoření, benefity

